

Ovaj poziv se financira iz Europskog fonda za regionalni razvoj



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK

Klasa: 406-01/17-02/06
Ur.broj: 2182/01-06-17-6
Šibenik, 24. studenog 2017.

SVIM ZAINTERESIRANIM GOSPODARSKIM SUBJEKTIMA

PREDMET: Izvješće o provedenom prethodnom savjetovanju sa zainteresiranim gospodarskim subjektima za pripremu i provedbu postupka javne nabave "Obnova dječjeg vrtića Vidici" (evidencijski broj nabave 08/17)

Temeljem članka 198. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/2016), Grad Šibenik je 16. studenog 2017. na svojim internetskim stranicama objavio obavijest o prethodnom savjetovanju sa zainteresiranim gospodarskim subjektima, nacrt Dokumentacije o nabavi i Troškovnik za postupak javne nabave "Obnova dječjeg vrtića Vidici" (evidencijski broj nabave 08/17).

Obavijest o prethodnom savjetovanju sa zainteresiranim gospodarskim subjektima upućena je i na adrese elektroničke pošte gospodarskih subjekata:

1. AGRAD PROJEKT D.O.O., Šibenik: agrad@agradprojekt.hr
2. TEC GRADNJA D.O.O., Šibenik: antonijo.sviracic@tecgradnja.hr
3. INOVATOR D.O.O., Šibenik: info@inovator-sibenik.hr
4. BUČIĆ GRADNJA D.O.O., Šibenik: bucic.gradnja@si.t-com.hr
5. MINIGRADNJA D.O.O., Vodice: direktor@minigradnja.hr

Prethodno savjetovanje sa zainteresiranim gospodarskim subjektima trajalo je do 23. studenog 2017., te su do isteka roka zaprimljene slijedeće primjedbe i prijedlozi jednog gospodarskog subjekta. Javni naručitelj daje slijedeće izvješće o prihvaćenim i neprihvaćenim primjedbama i prijedlozima:

1. „Iz iskustva nam je poznato (naš djelatnik je radio na tom objektu kao rukovodilac radova davne 1987. godine) da postojeći slojevi ravnog krova nisu izvedeni po projektu, već je po nalogu nadzora napravljeno slijedeće:

Na arm. bet. ploču (mislimo na krov RK1 kao najveća krovna ploha) je postavljena parna brana, zatim toplinska izolacija, iznad koje je izveden beton u padu kao podloga za hidroizolaciju. Iznad hidroizolacije je izveden završni sloj terase.

Iz iskustva predlažemo slijedeće:

- *Skinuti sve slojeve uključivo i parnu branu,*
- *Izbetonirati novi beton u padu (u RK2 i RK3 nije predviđeno) iznad a.b. ploče,*
- *Izvesti novu parnu branu sa parorasteretnim slojem (u RK2 i RK3 nije predviđeno),*
- *Položiti toplinsku izolaciju potrebne debljine (min 15 cm kamena vuna), u RK3, stavka 5., debljina od topl. izol. od 2 cm je premala,*
- *Hidroizolacija kao završni sloj TPO mora biti otporna na UV zrake. Bilo bi bolje da kod neprohodnih krovova ima i neku mehaničku zaštitu (rječni šljunak deblj. sloja min. 8 cm na podlozi od geotekstila ili sl.,*
- *Po slojevima iz troškovnika radi se o klasičnom „toplom“ ravnom krovu. U svrhu toga trebalo bi izvesti dvostruke slivnike sa mogućnosti odvoda vode u nivou parne brane i u nivou hidroizolacije (vidi program proizvođača HL),*
- *Kod prohodnog krova RK1, beton u padu se izvodi na kraju toplinskog toka, kao podloga za završnu obradu keramikom (nije preporučljivo). Beton za pad bi trebao biti prvi sloj koji se izvodi iznad nosive arm. bet. ploče,*
- *Predviđena je linijska kanalica za odvod (RK1) dimenzija 20x20 cm. Kod tako velike kanalice obzirom na visinu slojeva, vjerojatno će se pojaviti hladni most (nije dobro). Nemamo uvid u detalje, pa je to pretpostavka,*
- *Generalno kod sanacije ravnih krovova preporučljivo bi bilo izvesti „inverzni“ ravni krov (to pokazuju iskustva),*
- *Obzirom na propise o protupožarnoj zaštiti mišljenja smo da se može primijeniti toplinska izolacija od XPS polistirena („inverzni“ ravni krov), jer se s obje strane (a.b. ploča) i s gornje strane (cem. estrih) topl. izolacije nalazi se vatrootporan sloj.*

Ove primjedbe su dobronamjerne u svrhu što kvalitetnije sanacije ravnog krova obzirom da je ravni krov najosjetljivija konstrukcija gleda fizikalnih procesa u zgradarstvu, a garantni rok za te radove je min. 10 godina. Gore navedeno mišljenje je rezultat našeg višegodišnjeg iskustva.“

ODGOVOR:

- Kod krova RK1 projektom je predviđeno skidanje svih slojeva do AB ploče i nova parna brana.
- Kod krovova RK2 i RK3 nepotrebno je betonirati novi beton u padu jer su padovi već definirani na postojećim ploham.
- Na krovovima RK2 i RK3 nepotrebno je postavljati novu parnu branu jer se novi slojevi polažu na postojeću hidroizolaciju.
- Kod krova RK3 nepotrebno je povećavati debljinu toplinske izolacije jer se radi o krovu iznad negrijanog prostora.
- Podrazumijeva se da su TPO folije UV otporne jer su garancije za njih 20 god. Nepotreban je trošak dodatna zaštita jer se radi o neprohodnim terasama.
- Upravo su projektirani dvostruki slivnici (vidljivo u detaljima).

- Kod krova RK1 upravo je beton u padu zaštita hidroizolacije, a ujedno i neophodna podloga za postavu keramike.
- Predviđeni odvodni kanal toplinski je izoliran pa primjedba o hladnom mostu ne stoji (vidljivo u detalju).
- Propisima je obavezna upotreba kamene vune za objekte ove namjene. Isto tako ne postoje protupožarni propisi koji zahtijevaju zaštitu hidroizolacije ravnih krovova kako je sugerirano. Većina neprohodnih krovova izvodi se na način kako je projektirano.

Temeljem članka 198. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/2016), Izvješće o prihvaćenim i neprihvaćenim primjedbama i prijedlozima objaviti će se na internetskim stranicama Grada Šibenika: <http://www.sibenik.hr/ai/javna-nabava>.

OVLAŠTENI PREDSTAVNIK NARUČITELJA

Slobodan Tolić, dipl.oec.

